

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/4А в 2017 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0	0	0
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	По необходимости	1,50	236977	241194	-4216
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		7,50	1185199	1206285	-21087
3.1.	Подметание постажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,55	244941	249299	-4358
3.2.	Мытье постажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	3,95	624205	635310	-11106
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,65	102717	104545	-1828
3.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1,35	213336	217131	-3796
IV	Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	2,20	347658	353844	-6185
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	158026	160838	-2812
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД, в т.ч.		2,70	426672	434263	-7591
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	1,00	158026	160838	-2812
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,10	173829	176922	-3093
6.3.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,20	31605	32168	-562
6.4.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	0,10	15803	16084	-281
6.5.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,30	47408	48251	-843

VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,30	47408	48251	-843
VII	Дератизация	6 раз в год	0,10	15803	16084	-281
IX	Дезинсекция	По заявкам	0,00	0	0	0
X	Услуги коменданта и консьержей	Круглосуточно	4,60	726922	739855	-12933
XI	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)	Ежедневно	2,29	368108	374657	-6549
XII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и А/ТО)	Постоянно	1,10	176629	179771	-3143
12.1.	Обслуживание лифта		0,98	157649	160453	-2805
12.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,12	18980	19318	-338
XIII	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,10	15803	16084	-281
XIV	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение д/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	315970	321591	-5622
XV	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,00	157985	160796	-2811
ИТОГО			26,39	4179159	4253513	-74354

Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4А в 2017 году

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	126633	8652	17305	161208	313798
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	219584				219584
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	266995	16992	27642	241993	553622
4	Начислено, руб.	3468227	236977	473955	5036688	9215847
5	Получено денежных средств, руб.	3538311	240514	474688	4970026	9223539
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3538311	460099	474688	4970026	9443124
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	160991	11000	22000	233798	427789
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		170243			170243
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	323544	22107	44214	469863	859728
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	162553	11107	22214	236065	431939

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4А в 2017 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Объем потребления	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплоэнергия)	Гкал	366	1196284	1195265	1153748	41516
2	ХВС (холодная вода и вода для ГВС)	м3	9103	294681	312530	271525	41004
3	Канализация ХВС, ГВС	м3	9103	259081	276281	308877	-32596
4	Отопление	Гкал	628	1591345	1668036	1697848	-29812
5	Электроэнергия	кВт*ч	468809	1584576	1584576	1538027	46549
	Итого:			4925967	5036688	4970026	-44059

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД
по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4А в 2017 году

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2017 г. (долг)	219584	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	240514	
3	Ремонт подвода водопровода в сан.узле на 1 эт. По акту №1 от 31.01.2017 г.		2029
4	Ремонт покрытия из керамической плитки МОП (1, 5, 16 эт.) по акту №2 от 28.02.2017 г.		11119
5	Ремонт покрытия из керам. плитки МОП (2, 3, 5, 8, 9, 15, 18 эт.) по акту №3 от 28.04.2017 г.		8637
6	Ремонт отделки откосов из керам. плитки лифтовых порталов МОП (1, 2, 5, 14, 16, 17 эт.), ремонт системы ГВС (21 эт.), окраска поверхности бордюрного камня по акту №4 от 28.04.2017 г.		15031
7	Ремонт лифта по акту №5 от 31.05.2017 г.		64742
8	Монтаж системы конденсатоотведения по акту №6 от 31.05.2017 г.		124707
9	Ремонт холла 1 эт. по акту №7 от 30.07.2017		50340
10	Материал: контроллер поворотный (лифтовое оборудование)		13250
	Итого 2017 год	240514	289856
	Остаток средств (долг)	170243	

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Шереметинский Н. Б.

подпись

дата

17.03.2018г.